

Κύπρου Ακίνητα

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(βάσει του Ν.4548/2019 άρθρο 149)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Κύπρου Ακίνητα Α.Ε. Συνοπτούμε ετομμένως στον αναγνώστη, η ανατρέξει στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.cyprusproperties.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
Επωνυμία: ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΑΡ.Μ.ΑΕ: 42831/01/Β/99/257 ΑΡ.ΓΕΜΗ 3464701000 Διεύθυνση Έδρας: Λ.Αλεξάνδρας 172, Τ.Κ. 11521 Αθήνα Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Άννα Φιλίππου, Πρόεδρος Μιχαήλης Ξιούρος, Μέλος Λουκάς Παπαρίδης, Μέλος Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 2/10/2020 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Νίκος Κωμοδρόμος Α.Μ. ΣΟΕΛ 39921 Ελεγκτική εταιρεία: PriceWaterhouseCoopers Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση Διαδικτύου: www.cyprusproperties.gr			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
			1 Ιαν - 31 Δεκ 2019	1 Ιαν - 31 Δεκ 2018	
			Έσοδα από πώληση ακινήτων	0	0
			Κόστος πωληθέντων ακινήτων	0	0
			Κέρδη από πώληση ακινήτων	0	0
			Λοιπά έσοδα	0	0
			Σύνολο Εσόδων	0	0
			Κέρδος (Ζημιά) από επανεκτίμηση της αξίας ακινήτων	8.504	28.796
			Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0	(75.000)
			Γενικά διοικητικά έξοδα	(28.201)	(38.972)
			Κέρδη (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρων	(19.697)	(85.176)
			Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	0	0
			Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	(10.405)	(8.759)
			Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(30.103)	(93.935)
			Μείον Φόροι	0	0
			Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	(30.103)	(93.935)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
			31-Δεκ-19		31-Δεκ-18
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2019	31/12/2018			
Αποθέματα (σε Ακίνητα)	157.140	146.636	Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	276.158	370.093
Ταμείο και Διαθέσιμα	17.662	15.366	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	285.000	285.000	Κέρδη / (Ζημίες) της χρήσεως μετά από φόρους	(30.103)	(93.935)
Λοιπές απαιτήσεις	0	0	Καθαρή θέση λήξης χρήσεως	246.055	276.158
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ	459.802	449.002			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Προκαταβολές πελατών	10.000	10.000	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
Λοιπές υποχρεώσεις	3.747	12.845	1 Ιαν - 31 Δεκ 2019		1 Ιαν - 31 Δεκ 2018
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	13.747	22.845	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(37.299)	(32.756)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	200.000	150.000	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	0	0
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	39.595	(6.759)
Μετοχικό κεφάλαιο	473.704	710.559	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	2.296	(41.515)
Τακτικό Αποθεματικό	12.932	12.932	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	15.366	58.881
Ζημίες εις νέαν	(240.581)	(447.331)	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	17.662	15.366
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	246.055	276.157			
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	459.802	449.002			

Σημειώσεις:

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Η χρήση του 2010 παραγράφει λόγω απόφασης του ΣΤΕ (1739/2017). Για τις χρήσεις 2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017 και 2018 έχει λάβει φορολογικό ποσοσταίητικό του Ν. 2238/94 (παρ. 5 αρ. 62)
- Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένες εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΑΠ 24, ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2018 σε € 0.
- Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάξει η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτέδ με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι και ο βασικός μέτοχος με ποσοστό 97,98%. Το υπόλοιπο ποσοστό 2,14% ανήκει στην θυγατρική Εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου στην Ελλάδα, Κύπρου Services Α.Ε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΗΝΑ 02/10/2020

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ
ΑΔΤ 704673

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΞΙΟΥΡΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε290593

ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΓΩΛΚΕΙΜΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Ε557679
Α.Δ.Ε.Τ 0126052 - ΑΤΑΞΗΣ
Α.Φ.Μ. 140326901