

Κύπρου Ακίνητα

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΡΘΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Βασει του Ν.4548/2019 άρθρο 149)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Κύπρου Ακίνητα Α.Ε. Συστοιχία εταιρείας στον αναγνώστη, να ανατρέξει στα διαδίκτυο στη διεύθυνση www.cypriaterproperties.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 που προβάλλουν τα Διευθ. Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	
	31/12/2020	31/12/2019	1 Ιαν - 31 Δεκ 2020	1 Ιαν - 31 Δεκ 2019
Επωνυμία: ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΑΡ.ΜΑΕ: 42931019/99/257 ΑΡ.ΤΕΜΗ: 3464701000 Διεύθυνση Έδρας: Λ.Αλεξάνδρας 172, Τ.Κ. 11521 Αθήνα Συνέσχη Διοικητικού Συμβουλίου: Άννα Φιλίππου, Πρόεδρος Μιχάλης Ξιούρας, Μέλος Λουκίας Παπαφίτης, Μέλος				
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 30/12/2021 Ορκισμός ελεγκτής λογιστής: Σμυρνης Φίλης Ελεγκτική εταιρεία: PricewaterhouseCoopers Τύπος έκθεσης έλεγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση Διαδικτύου: WWW.CYPRIS/PROPERTIES.GR				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Αποθέματα (σε Ακίνητα)	147.558	157.140	0	0
Ταμείο και Διαθέσιμα	24.922	17.662	300	0
Απαιτήσεις από πελάτες	285.000	285.000	(9.582)	8.504
Λοιπές απαιτήσεις	0	0	(33.768)	(28.201)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ	457.480	459.802	(33.048)	(19.697)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Προκαταβολές πελατών	10.000	10.000	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	7.408	3.747	(55.983)	(30.103)
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	17.408	13.747	190.072	246.055
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	473.704	473.704	(29.806)	(37.300)
Τακτικό Αποθεματικό	12.932	12.932	0	0
Ζημιές εις νέον	(296.584)	(240.581)	37.067	39.595
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	190.072	246.055	7.260	2.295
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	457.480	459.802	17.661	16.396
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
			31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2020 και 01.01.2019 αντίστοιχα)			246.055	276.159
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			0	0
Κέρδη / (Ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους			(55.983)	(30.103)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως			190.072	246.055
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
			1 Ιαν - 31 Δεκ 2020	1 Ιαν - 31 Δεκ 2019
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	473.704	473.704	(29.806)	(37.300)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	12.932	12.932	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(296.584)	(240.581)	37.067	39.595
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	190.072	246.055	7.260	2.295
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	457.480	459.802	17.661	16.396
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	647.552	705.857	24.922	17.691
Σημειώσεις:				
1) Έχουν τηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διευθ. Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).				
2) Η εταιρεία έχει περαώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Η χρήση του 2010 παραμένει φορολογικά λόγω απόφασης του ΣΤΕ (1739/2017). Για τις χρήσεις 2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018 και 2019 έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό του Ν. 2238/94 (παρ. 5 αρ. 82)				
3) Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένες εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΑΠ 24, ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2020 σε € 0.				
4) Η εταιρεία δεν απαγορεύει προσωπικά.				
5) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο ολικής ενσωμάτωσης στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάζει η Τραπεζία Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτέδ με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι και ο βασικός μέτοχος με ποσοστό 97,86%. Το υπόλοιπο ποσοστό 2,14% ανήκει στην θυγατρική Εταιρεία της Τραπεζίας Κύπρου στην Ελλάδα, Κύπρου Services A.E.				
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΑΘΗΝΑ 30/12/2021	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΙΑΤΑΚΗΣ
ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΑΔΤ 704873				ΑΔΤ ΑΝ402627 - ΑΔΕΤ 0021948 - Α' ΤΑΞΗΣ