



ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(βασή του Ν.4548/2019 άρθρο 149)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Κύπρου Ακίνητα Α.Ε. Συμπεριλαμβάνουν στον αναγνώστη, να αναγείξει στο δική του διεύθυνση www.cypriusproperties.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που προβάλλουν το Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΙΤΧΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	
Επιθυμητή: ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 4293101/Β9/99/257 Α.Ρ.Γ.Ε.Μ.Η. 3464701000 Διεύθυνση: Εφόρος Α. Αλεξάνδρου, 172, Τ.Κ. 11521 Αθήνα Σύμβαση Διακρίσιμου Συμβολίου Άννα Φιλίππου, Πρόεδρος Μιχάλης Σουλός, Μέλος Αουκιάς Παπαδημητρίου, Μέλος		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	31/12/2021	1 Ιαν - 31 Δεκ 2021	1 Ιαν - 31 Δεκ 2020
<p>Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 21/11/2022 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Σιμπίνης Φωφής Ελεγκτική εταιρεία: Pricewaterhousecoopers Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση Διακρίσιμου Συμβολίου: www.cypriusproperties.gr Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</p>	<p>Εσοδα από πώληση ακινήτων Κόστος πωληθέντων ακινήτων Κέρδη από πώληση ακινήτων Άλλα εσοδα Σύνολο Εσοδών (Απομείωση)/Αύξηση αξίας ακινήτων Προβλέψεις για εμπορικά στοιχεία Τελικά διορθωτικά έσοδα Κέρδη (ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρων</p>	<p>Εσοδα από τόκους και συναφή έσοδα Έξοδα για τόκους και συναφή έσοδα Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων Μείον Φόροι Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους</p>	<p>Εσοδα από πώληση ακινήτων Κόστος πωληθέντων ακινήτων Κέρδη από πώληση ακινήτων Άλλα εσοδα Σύνολο Εσοδών (Απομείωση)/Αύξηση αξίας ακινήτων Προβλέψεις για εμπορικά στοιχεία Τελικά διορθωτικά έσοδα Κέρδη (ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρων</p>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2021	31/12/2020	
Αποβλήματα (σε Ακίνητα) Ταμείο και Διαθέσιμα Απαιτήσεις από πελάτες	108.500 28.292 285.000	147.558 24.922 285.000	0 (10.842) (39.185) 0 (39.185) 0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ	421.792	457.480	31-Δεκ-20 31-Δεκ-20
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προκαταβολές πελατών Λοιπές υποχρεώσεις Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	10.000 10.904 20.904	10.000 7.408 17.408	Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα) Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Κέρδη / (Ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους Καθαρή θέση λήξης χρήσεως
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένους επιχειρήσεις	250.000	250.000	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			1 Ιαν - 31 Δεκ 2021
Μετοχικά κεφάλαια Τακτικά Αποθεματικά Ζημιές εις νέον Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	473.704 12.932 (335.748) 150.888	473.704 12.932 (296.564) 190.072	1 Ιαν - 31 Δεκ 2020
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	421.792	457.480	1 Ιαν - 31 Δεκ 2020
			17.661
			24.922

Σημειώσεις:

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΙΤΧΑ).
- Η εταιρεία έχει παραδώσει φορολογικά μέχρι και την Χρήση 2008. Η χρήση του 2010 προγράφηκε λόγω απουσίας του Σ.Τ.Ε (1739/2017). Για τις χρήσεις 2011-2020 έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό του Ν. 2238/94 (παρ. 5 αρ. 82).
- Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένους εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, ανήκουν στην 31η Δεκεμβρίου 2021 σε € 0.
- Η εταιρεία δεν αντιστοιχεί προσαρμογές.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο ολικής ενσωμάτωσης στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάζει η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Α.Ε. με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι και ο βασικός μέτοχος με ποσοστό 97,86%. Το υπόλοιπο ποσοστό 2,14% ανήκει στην θυγατρική Εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου στην Ελλάδα, Κύπρου στην Ελλάδα, Κύπρου στην Ελλάδα, Κύπρου Services Α.Ε.