



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (σελίς του Ν.4548/2019 άρθρο 149)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Κύπρου Ακίνητα Α.Ε. Συνοψισμός επαρκών στον αναγνώστη, να ανατρέξει στο διαδικτυακό της διεύθυνση www.cypriusproperties.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις της 3ης Δεκεμβρίου 2022 που προβάλλονται να Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Επωνυμία: ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΑΡ.ΜΑΕ: 42831/01/Β/99/257 ΑΡ.ΓΕΜΗ 3464701000
Διεύθυνση Έδρας: Λ.Λεωφόρος 172, Τ.Κ. 11621 Αθήνα
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Ντόσθη Γεωργιάδη, Πρόεδρος
Μιχαήλς Ελευθέριος Μιέλιος
Λουκάς Παπαδηδής, Μέλος

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 8/11/2023
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ρίφης Ανδρέας
Ελεγκτική εταιρεία: PricewaterhouseCoopers
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτυακή: WWW.CYPRUSPROPERTIES.GR

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αποθέματα (σε Ακίνητα)
Ταμεία και Διαθέσιμα
Απαιτήσεις από πελάτες
Προμηθευμένα Έξοδα

31/12/2022
113.531
1.664
285.000
37
400.233

31/12/2021
106.500
28.292
285.000
0
421.792

ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προκαταβολές πελατών
Λοιπές υποχρεώσεις
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

10.000
21.118
250.000
281.118

10.000
10.904
0
20.904

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο
Τακτικό Αποθεματικό
Ζημιές εις νέον

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

0
236.652
12.932
(130.870)
118.114
400.232

0
473.704
12.932
(335.748)
150.888
421.792

250.000
473.704
12.932
(335.748)
150.888
421.792

Σημειώσεις:

- 1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- 2) Η εταιρεία έχει περαώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Η χρήση του 2010 παραγράφεται λόγω απόφασης του ΣΤΕ (1738/2017). Για τις χρήσεις 2011-2021 έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό του Ν. 2238/04 (πρω. 5 αρ. 82)
- 3) Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένες εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2022 σε €14.089 (υποχρέωση) προς το υποκατάστημα της Τράπεζας Κύπρου στην Ελλάδα.
- 4) Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- 5) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση την Κύπρου, η οποία είναι και ο βασικός μέτοχος με ποσοστό 97,96%. Το υπόλοιπο ποσοστό 2,14% ανήκει στην θυγατρική Εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου στην Ελλάδα, Κύπρου Services Α.Ε.

Η ΠΡΕΣΒΥΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΑΤΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00329121

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΕΙΟΥΡΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε00290593

ΑΘΗΝΑ 08/11/2023

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 173496 - ΑΔΕΤ 0183436 - Α.Τ.Α.Σ.Η

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

1 Ιαν - 31 Δεκ 2022
0
0
0
0
0
5.031
0
(28.572)
(23.540)

1 Ιαν - 31 Δεκ 2021
42.000
(40.740)
1.260
314
1.574
1.681
0
(31.596)
(28.342)

Εσοδα από πώληση ακινήτων

Κόστος πωληθέντων ακινήτων

Κέρδη από πώληση ακινήτων

Λοιπά έσοδα

Σύνολο Εσόδων

Ανακτήσει/(Απομείωση) αξίας ακινήτων

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Γενικά διοικητικά έξοδα

Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρων

Εσοδα από τόκους και συναφή έσοδα

Έξοδα για τόκους και συναφή έξοδα

Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων

Μείον φόροι

Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους

31-Δεκ-22
150.888
0
(31.773)
119.115

31-Δεκ-21
190.072
0
(39.185)
150.888

ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προκαταβολές πελατών
Λοιπές υποχρεώσεις
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

10.000
21.118
250.000
281.118

10.000
10.904
0
20.904

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο
Τακτικό Αποθεματικό
Ζημιές εις νέον

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

0
236.652
12.932
(130.870)
118.114
400.232

0
473.704
12.932
(335.748)
150.888
421.792

250.000
473.704
12.932
(335.748)
150.888
421.792

Σημειώσεις:

- 1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- 2) Η εταιρεία έχει περαώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Η χρήση του 2010 παραγράφεται λόγω απόφασης του ΣΤΕ (1738/2017). Για τις χρήσεις 2011-2021 έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό του Ν. 2238/04 (πρω. 5 αρ. 82)
- 3) Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένες εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2022 σε €14.089 (υποχρέωση) προς το υποκατάστημα της Τράπεζας Κύπρου στην Ελλάδα.
- 4) Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- 5) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση την Κύπρου, η οποία είναι και ο βασικός μέτοχος με ποσοστό 97,96%. Το υπόλοιπο ποσοστό 2,14% ανήκει στην θυγατρική Εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου στην Ελλάδα, Κύπρου Services Α.Ε.

Η ΠΡΕΣΒΥΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΑΤΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00329121

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΕΙΟΥΡΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε00290593

ΑΘΗΝΑ 08/11/2023

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 173496 - ΑΔΕΤ 0183436 - Α.Τ.Α.Σ.Η