

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016  
(βάσει του Ν. 2190/1920 άρθρο 135)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Κύπρου Ακίνητα Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, να ανατρέξει στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.cypriusproperties.gr](http://www.cypriusproperties.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
<b>Επωνυμία:</b> ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. <b>ΑΡ.ΜΑΕ:</b> 42931/01/Β/99/257 <b>Διεύθυνση Έδρας:</b> Λ. Αλεξάνδρας 172, Τ.Κ. 11521 Αθήνα <b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b> Άννα Φιλίππιδου, Πρόεδρος Μιχάλης Ξιούρος, Μέλος Ανδρέας Ρωσιδης, Μέλος  <b>Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:</b> 10/7/2017 <b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:</b> Βασίλειος Καμινάρης <b>Ελεγκτική εταιρεία:</b> Ernst & Young <b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:</b> Με σύμφωνη γνώμη			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
			1 Ιαν - 31 Δεκ 2016	1 Ιαν - 31 Δεκ 2015	
			Έσοδα από πώληση ακινήτων	0	0
			Κόστος πωληθέντων ακινήτων	0	0
			<b>Κέρδη από πώληση ακινήτων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Λοιπά έσοδα	611	5
			<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>611</b>	<b>5</b>
			Ζημία από απομείωση αξίας ακινήτων	(23.709)	(55.265)
			Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		
			Γενικά διοικητικά έξοδα	(37.881)	(38.778)
			<b>Κέρδη / (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρων</b>	<b>(60.979)</b>	<b>(94.038)</b>
			Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	0	0
			Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	(1.706)	(49)
			<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(62.684)</b>	<b>(94.087)</b>
			Μείον Φόροι	0	0
			<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>(62.684)</b>	<b>(94.087)</b>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
			31-Δεκ-16		31-Δεκ-15
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016	31/12/2015			
Αποθέματα (σε Ακίνητα)	159.136	182.845	Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	541.538	140.991
Ταμείο και Διαθέσιμα	17.019	8.764	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(0)	494.634
Απαιτήσεις από πελάτες	390.000	390.000	Κέρδη / (Ζημίες) της χρήσεως μετά από φόρους	(62.684)	(94.087)
Λοιπές απαιτήσεις	1.652	2.383	Καθαρή θέση λήξης χρήσεως	478.854	541.538
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ</b>	<b>567.808</b>	<b>583.972</b>			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Προκαταβολές πελατών	10.000	10.000	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
Λοιπές υποχρεώσεις	28.954	32.434	1 Ιαν - 31 Δεκ 2016		1 Ιαν - 31 Δεκ 2015
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>38.954</b>	<b>42.434</b>	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(40.039)	(516.979)
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(0)	494.634
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	48.294	(49)
Μετοχικό κεφάλαιο	864.510	864.510	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	8.256	(22.394)
Τακτικό Αποθεματικό	12.932	12.932	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.764	31.158
Ζημίες εις νέον	-398.588	-335.904	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	17.019	8.764
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>478.854</b>	<b>541.538</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>567.808</b>	<b>583.972</b>			

**Σημειώσεις:**

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Παραμένει ανέλεγκτη η χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011-2012-2013-2014-2015 έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό του Ν. 2238/94 (παρ. 5 αρ. 82)
- Τα υπόλοιπα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων με συνδεδεμένες εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2016 σε € 50.000 προς τη Κύπρου Services ΑΕ
- Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσει η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτέδ με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι και ο μοναδικός μέτοχος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΑΘΗΝΑ 10/07/2017 ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ Α.Δ.Τ 522109	ΜΙΧΑΗΛ ΞΙΟΥΡΟΣ Α.Δ.Τ 685898	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΟΠΥΡΗΣ ΑΡ. ΑΔ ΟΕΕ 0028144 Α'ΤΑΞΗΣ -Α.Δ.Τ ΑΒ 308575