

Κύπρου Ακίνητα

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Βασει του Ν. 2190/1920 άρθρο 135)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Κύπρου Ακίνητα Α.Ε. Συνοιτούμε επομένως στον αναγνώστη, να ανατρέξει στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.cyprusproperties.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
		1 Ιαν - 31 Δεκ 2018	1 Ιαν - 31 Δεκ 2017	
Επωνυμία: ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΑΡ.ΜΑΕ: 42931/01/Β/99/257 ΑΡ.ΓΕΜΗ 3464701000 Διεύθυνση Έδρας: Α.Αλεξάνδρας 172, Τ.Κ. 11521 Αθήνα Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου Άννα Φιλίππου, Πρόεδρος Μιχάλης Ξιούρος, Μέλος Ανδρέας Ρωσσώλης, Μέλος Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 28/6/2019 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ανδρέας Χατζηδουμανού Α.Μ. ΣΟΕΛ 61361 Ελεγκτική εταιρεία: Ernst & Young Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση Διαδικτύου: www.cyprusproperties.gr		Έσοδα από πώληση ακινήτων 0 Κόστος πωληθέντων ακινήτων 0 Κέρδη από πώληση ακινήτων 0 Λοιπά έσοδα 0 Σύνολο Εσόδων 0 Ζημία από απομείωση αξίας ακινήτων 28.796 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 75.000 Γενικά διοικητικά έξοδα (38.972) Κέρδη / (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρων (85.176)	0 0 0 422 422 (39.296) (30.000) (36.159) (105.032)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
		31-Δεκ-18	31-Δεκ-17	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
		1 Ιαν - 31 Δεκ 2018	1 Ιαν - 31 Δεκ 2017	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Αποθέματα (σε Ακίνητα) 148.636 Ταμείο και Διαθέσιμα 15.366 Απαιτήσεις από πελάτες 265.000 Λοιπές απαιτήσεις 0 ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ 449.002	31/12/2018 148.636 15.366 265.000 0 449.002	31/12/2017 119.840 56.881 360.000 0 536.721	Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα) 370.083 Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 0 Κέρδη / (Ζημίες) της χρήσεως μετά από φόρους (93.935) Καθαρή θέση λήξης χρήσεως 276.158	478.854 0 (108.761) 370.093
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
		31-Δεκ-18	31-Δεκ-17	
Προκαταβολές πελατών 10.000 Λοιπές υποχρεώσεις 12.844 Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων 22.844 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις 150.000	10.000 12.844 22.844 150.000	10.000 6.628 16.628 150.000	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (41.515) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου 56.881 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου 15.366	478.854 0 (108.761) 370.093 39.861 17.020 56.881
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
		1 Ιαν - 31 Δεκ 2018	1 Ιαν - 31 Δεκ 2017	
Μετοχικό κεφάλαιο 710.556 Τακτικό Αποθεματικό 12.932 Ζημίες εις νέον (447.330) Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 276.158 ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 449.002	710.556 12.932 (447.330) 276.158 449.002	864.510 12.932 (507.349) 370.093	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (32.756) Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες 0 Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (8.759) Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (41.515) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου 56.881 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου 15.366	(56.411) 0 96.272 39.861 17.020 56.881

Σημειώσεις:

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Η χρήση του 2010 παραδόθηκε λόγω απόφασης του ΣΤΕ (1738/2017). Για τις χρήσεις 2011-2012-2013-2014-2015-2016 και 2017 έχει λάβει φορολογικό ποσοστηθικό του Ν. 2238/94 (παρ. 5 αρ. 82)
- Το υπόλοιπο απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένες εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΑΠ 24, ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2018 σε € 0.
- Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι και ο βασικός μέτοχος με ποσοστό 97,88%. Το υπόλοιπο ποσοστό 2,14% ανήκει στην θυγατρική Εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου στην Ελλάδα, Κύπρου Services Α.Ε.
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 είχε καταστεί κατώτερο του ενός δευτέρου (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 47 του κ.ν.2190/1920.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΗΝΑ 28/06/2019

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΟΥ
ΑΔΤ 704873

ΜΙΧΑΛΗΣ ΞΙΟΥΡΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε290593

ΜΑΡΙΝΑ ΖΑΧΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Π001721
Α.Δ.Ε.Τ Α0025383 - Α'ΤΑΞΗΣ - Α.Φ.Μ. 056802398