

Κύπρου Ακίνητα

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (βασει του Ν. 2190/1920 άρθρο 135)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Κύπρου Ακίνητα Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, να ανατρέξει στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.cypriusproperties.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
		1 Ιαν - 31 Δεκ 2017	1 Ιαν - 31 Δεκ 2016
Επωνυμία: ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΑΡ.ΜΑΕ: 42931/01/Β/99/257 ΑΡ.ΓΕΜΗ 3464701000 Διεύθυνση Έδρας: Λ.Αλεξάνδρας 172, Τ.Κ. 11521 Αθήνα Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Άννα Φιλίππιδου, Πρόεδρος Μιχάλης Σιούρος, Μέλος Ανδρέας Ρωσσίδης, Μέλος Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 29/6/2018 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Βασίλειος Καμινάρης Ελεγκτική εταιρεία: Ernst & Young Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση Διαδικτύου: www.cypriusproperties.gr		Εσοδα από πώληση ακινήτων 0 0 Κόστος πωληθέντων ακινήτων 0 0 Κέρδη από πώληση ακινήτων 0 0 Λοιπά έσοδα 422 611 Σύνολο Εσόδων 422 611 Ζημία από απομείωση αξίας ακινήτων (39.296) (23.709) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (30.000) 0 Γενικά διοικητικά έξοδα (36.159) (37.881) Κέρδη/ (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρων (105.032) (60.979)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Εσοδα από τόκους και συναφή έσοδα 0 0 Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα (3.728) (1.706) Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων (108.761) (62.684) Μείον Φόροι 0 0 Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (108.761) (62.684)	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
31/12/2017 31/12/2016		31-Δεκ-17 31-Δεκ-16	
Αποθέματα (σε Ακίνητα) 119.840 159.136 Ταμείο και Διαθέσιμα 56.881 17.020 Απαιτήσεις από πελάτες 360.000 390.000 Λοιπές απαιτήσεις 0 1.652 ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ 536.721 567.808		Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα) 478.854 541.538 Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 0 (0) Κέρδη / (Ζημίες) της χρήσεως μετά από φόρους (108.761) (62.684) Καθαρή θέση λήξης χρήσεως 370.093 478.854	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
31/12/2017 31/12/2016		1 Ιαν - 31 Δεκ 2017 1 Ιαν - 31 Δεκ 2016	
Προκαταβολές πελατών 10.000 10.000 Λοιπές υποχρεώσεις 6.628 28.954 Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων 16.628 38.954 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις 150.000 50.000		Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (56.411) (40.039) Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες 0 (0) Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες 95.272 48.295 Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου 39.861 8.256 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου 17.020 8.764 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου 56.881 17.020	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 370.093 478.854 ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 536.721 567.808		0	

Σημειώσεις:

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Η χρήση του 2010 παραγράφηκε λόγω απόφασης του ΣΤΕ (1738/2017). Για τις χρήσεις 2011-2012-2013-2014-2015-2016 έχει λάβει φορολογικό ποσοσταπονητικό του Ν. 2238/94 (παρ. 5 αρ. 82)
- Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένες εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2017 σε € 0.
- Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάζει η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεντ με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι και ο μοναδικός μέτοχος.
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 είχε καταστεί κατώτερο του ενός δευτέρου (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 47 του κ.ν.2190/1920.

ΑΘΗΝΑ 29/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ANNA ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ
ΑΔΤ 704873

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΙΟΥΡΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε290593

ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Ε.Τ. 115786 ΑΤΑΞΗΣ -Α.Δ.Τ Χ:189407